

## **东方集团股份有限公司**

### **第八届董事会第十次会议决议公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、董事会会议召开情况**

公司于 2015 年 9 月 8 日以现场加通讯表决的方式召开了第八届董事会第十次会议。会议通知于 2015 年 9 月 3 日以电子邮件的方式发给各位董事。本次会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人，其中，董事长张宏伟先生、董事孙明涛先生、独立董事徐彩堂先生、独立董事胡家瑞女士因在外地原因未能出席现场会议，以通讯表决的方式行使表决权，公司全体监事列席本次会议。本次会议的召开符合有关法律、法规、部门规章、规范性文件和公司《章程》的规定。

#### **二、董事会会议审议情况**

##### **1、《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》**

公司拟非公开发行 A 股股票，非公开发行的股票数量不超过 99,600.00 万股（含 99,600.00 万股），募集资金总额不超过 87.35 亿元（含 87.35 亿元）。根据《公司法》、《证券法》、中国证监会《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律法规的有关规定，经公司自查，认为公司符合采取非公开方式向特定对象发行股票的条件。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

##### **2、《关于公司非公开发行股票方案的议案》**

###### **（1）发行股票的种类和面值**

本次发行的股票为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

###### **（2）发行方式及发行时间**

本次发行采取向特定对象非公开发行方式，在中国证监会核准发行之日起 6 个月内择机向特定对象发行 A 股股票。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### **(3) 发行对象及认购方式**

本次非公开发行的发行对象为包括东方集团投资控股有限公司（以下简称“东方投控”）在内的符合中国证监会规定条件的证券投资基金管理公司、证券公司、财务公司、资产管理公司、证监会规定的其他法人投资者和自然人等不超过 10 名合格投资者。证券投资基金管理公司以多个投资账户持有股份的，视为一个发行对象。发行对象应符合法律、法规的规定。

在上述范围内，公司在取得本次非公开发行核准批文后，按照《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定以竞价方式确定发行对象。所有发行对象均以人民币现金方式认购本次非公开发行股票。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### **(4) 定价方式及发行价格**

本次非公开发行的定价基准日为公司第八届董事会第十次会议决议公告日（2015 年 9 月 9 日）。发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额÷定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）的 90%，即 8.77 元/股（“发行底价”）。公司在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项，将对发行底价进行相应调整。

最终发行价格由公司股东大会授权董事会在取得中国证监会关于本次非公开发行的核准批复后，由董事会与保荐机构（主承销商）按照《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关规定，根据投资者申购报价的情况，遵循价格优先等原则协商确定。东方投控接受公司根据竞价结果所确定的最终发行价格且不参与竞价。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### **(5) 发行数量**

本次非公开发行的股票数量不超过 99,600.00 万股（含 99,600.00 万股），东方投控承诺以现金方式认购本次非公开发行股份总数的 28.50%。在上述范围内，公司将提请股东大会授权董事会根据监管部门要求、《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关规定及实际认购情况与保荐机构（主承销商）协商确定最终发行数

量。

若公司在定价基准日至发行日期间发生派息、送股、公积金转增股本等除权除息事项，本次非公开发行的股票数量将作相应调整。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **(6) 限售期**

东方投控认购的股份，自本次非公开发行结束之日起三十六个月内不得转让；其他特定对象认购的股份，自本次非公开发行结束之日起十二个月内不得转让。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **(7) 未分配利润的安排**

为兼顾新老股东的利益，本次非公开发行股票完成后，公司在截至本次发行时的未分配利润将由本次发行完成后的新老股东按照股份比例共享。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **(8) 上市地点**

限售期届满后，本次非公开发行的股票将在上海证券交易所交易。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **(9) 本次非公开发行的决议有效期**

本次非公开发行决议的有效期为自公司股东大会审议通过之日起十二个月。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **(10) 募集资金数量及投向**

本次非公开发行的募集资金总额不超过 87.35 亿元（含 87.35 亿元），扣除发行费用后，拟用于以下项目：

单位：亿元

序号	项目名称	预计总投资额	募集资金拟投入金额
1	国开东方股权收购项目	18.60	18.60
2	丰台区青龙湖国际文化会都核心区 B 地块一级土地开发项目	32.32	13.50
3	丰台区青龙湖国际文化会都核心区 C 地块一级土地开发项目	24.86	12.20
4	丰台区王佐镇魏各庄 A01、A02 地块公建混合住宅项目	49.87	21.80
5	偿还公司和子公司银行及其他机构借款	—	20.00

合计	—	86.10
----	---	-------

若本次非公开发行实际募集资金金额少于上述项目拟投入金额的部分，按照项目实际需求情况，公司董事会可调整并最终决定募集资金的具体投资项目、优先顺序及各项目的具体投资额，募集资金不足部分由公司自筹资金解决。本次非公开发行募集资金到位之前，公司将根据项目进度的实际情况以自筹资金先行投入，并在募集资金到位之后予以置换。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

由于本次非公开发行事项涉及关联交易，关联董事张宏伟先生依法回避对本议案的表决，由八名非关联董事对本议案进行分项表决。

本议案需提交公司股东大会审议，并经中国证券监督管理委员会核准后方可实施，具体内容以中国证券监督管理委员会最终核准的方案为准。

### 3、《关于公司非公开发行股票预案的议案》

具体内容详见公司同时披露的《东方集团非公开发行股票预案》（公告编号：临 2015-032）。

由于本次非公开发行事项涉及关联交易，关联董事张宏伟先生依法回避对本议案的表决，由八名非关联董事对本议案进行分项表决。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议，并经中国证券监督管理委员会核准后方可实施，具体内容以中国证券监督管理委员会最终核准的方案为准。

### 4、《关于非公开发行股票后填补被摊薄即期回报措施的议案》

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于非公开发行股票后填补被摊薄即期回报措施的公告》（公告编号：临 2015-033）。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

### 5、《关于非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告的议案》

具体内容详见公司同时披露的《东方集团非公开发行股票募集资金使用可行性报告》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

### 6、《关于公司 2015 年度非公开发行股票涉及房地产业务的自查报告》

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于 2015 年度非公开发行股票涉及房地产业务的自查报告》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **7、《关于〈东方集团股份有限公司董事、高级管理人员及东方实业或其他信息披露义务人关于发行人闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价情况的承诺函〉的议案》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团：董事、高级管理人员及东方实业或其他信息披露义务人关于发行人闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价情况的承诺函》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **8、《关于设立募集资金专用账户的议案》**

根据《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》以及公司《募集资金管理制度》的有关规定，董事会批准设立本次非公开发行募集资金专项账户，并授权公司财务中心办理具体事宜。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **9、《关于公司无需编制前次募集资金使用情况报告的说明》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于公司无需编制前次募集资金使用情况报告的说明》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **10、《关于公司与发行对象签署关于公司非公开发行股票之附条件生效的股份认购合同的议案》**

具体内容详见《东方集团非公开发行股票预案》。

关联董事张宏伟先生依法回避对本议案的表决，由八名非关联董事对本议案进行表决。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

## 11、《关于公司本次非公开发行股票涉及关联交易的议案》

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于公司与具体对象签署附条件生效股份认购合同暨关联交易公告》（公告编号：临 2015-034）。

关联董事张宏伟先生依法回避对本议案的表决，由八名非关联董事对本议案进行表决。

表决结果：赞成 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

## 12、《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜的议案》

为顺利实施本次非公开发行股票工作，公司董事会拟提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票的相关事宜，授权内容及范围包括但不限于：

1、授权董事会结合公司的实际情况，制定和实施本次非公开发行股票的具体方案，其中包括发行数量、发行价格、发行时机、发行起止日期、具体申购方法以及与本次发行方案有关的其他一切事项；

2、授权董事会为符合有关法律法规或相关证券监管部门的要求而修改方案（但有关法律法规及公司章程规定须由股东大会重新表决的事项除外），根据有关部门对具体项目的审核、相关市场条件变化、募集资金项目实施条件变化等因素综合判断并在发行前对本次非公开发行方案进行调整，调整内容包括但不限于本次发行的发行数量、发行价格及募集资金数额及投向等；

3、授权董事会聘请本次非公开发行的保荐机构等中介机构，签署本次非公开发行相关文件，并履行与本次非公开发行相关的一切必要或适宜的申请、报批、登记备案手续等；

4、授权董事会在出现不可抗力或其他足以使本次非公开发行方案难以实施、或者虽然可以实施但会给公司带来极其不利后果时，在法律法规允许的范围内酌情决定非公开发行计划延期实施；

5、授权董事会签署、修改、补充、递交、执行与本次非公开发行有关的一切协议和申请文件，并办理相关的申请报批手续等相关发行申报事宜；

6、授权董事会在本次非公开发行后办理章程修改、有关工商变更登记的具体事宜，处理与本次非公开发行 A 股股票有关的其他事宜；

7、本授权自公司股东大会批准之日起 12 个月内有效。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

### **13、《关于控股子公司收购国开东方城镇发展投资有限公司部分股权暨签署附条件生效股权转让合同的关联交易议案》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于控股子公司收购国开东方城镇发展投资有限公司部分股权暨签署附条件生效股权转让合同的关联交易公告》（公告编号：临 2015-035）。

关联董事张宏伟先生、孙明涛先生依法回避对本议案的表决，由七名非关联董事对本议案进行表决。

表决结果：赞成 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

### **14、《董事会关于评估机构的独立性、评估假设前提和评估结论的合理性、评估方法的适用性等意见的议案》**

公司本次非公开发行股票聘请北京中同华资产评估有限公司作为公司控股子公司东方集团商业投资有限公司拟收购国开东方城镇发展投资有限公司部分股权项目的评估机构，现就关于评估机构的独立性、评估假设前提和评估结论的合理性、评估方法的适用性说明如下：

1、北京中同华资产评估有限公司作为公司控股子公司东方集团商业投资有限公司拟收购国开东方城镇发展投资有限公司部分股权项目的评估机构，具有证券期货业务资格，评估机构及其经办评估师与本次交易各方均不存在关联关系，也不存在影响其服务的现实或预期的利益冲突，具有充分的独立性。

2、本次资产评估的评估假设按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致，评估机构在评估过程中按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，实施了必要的评估程序。

本次评估采用资产基础法、市场法两种方法对国开东方城镇发展投资有限公司股东全部权益价值进行了评估，两种方法的评估结果差异 49,822.81 万元，差异率 10.60%，由于市场法评估在对参考对象选取交易对比指标的过程中，受资料获取程度和实际操作的影响，同时参考交易对象存在着交易双方的个人素质差异和爱好、

地区因素等方面对标的评估结果的影响，因此选定以资产基础法评估结果作为此次评估的最终评估结论，更能够有效地评价交易标的国开东方城镇发展投资有限公司股东全部权益价值，评估方法与评估目的具有较强的相关性。

4、本次资产评估结论是在合理的假设前提下，按照国家有关法律法规与行业规范的要求，采用适当的评估方法得出的，评估结论合理。

关联董事张宏伟先生、孙明涛先生依法回避对本议案的表决，由七名非关联董事对本议案进行表决。

表决结果：赞成 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### **15、《关于制定〈东方集团对外担保管理制度〉的议案》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团对外担保管理制度》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **16、《东方集团未来三年（2015 至 2017 年）股东回报规划》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团未来三年（2015 至 2017 年）股东回报规划》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **17、《关于拟发行超短期融资券的议案》**

具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于拟发行超短期融资券的公告》（公告编号：临 2015-036）。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **18、《关于召开 2015 年第一次临时股东大会的议案》**

公司拟于 2015 年 9 月 24 日召开公司 2015 年第一次临时股东大会，具体内容详见公司同时披露的《东方集团关于召开 2015 年第一次临时股东大会的通知》（公告编号：临 2015-037）。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### **三、上网公告附件**

1、东方集团独立董事关于公司第八届董事会第十次会议审议的关联交易事项的事前认可意见；



2、东方集团独立董事关于公司第八届董事会第十次会议审议的部分事项的独立意见；

3、东方集团董事会审计委员会关于公司第八届董事会第十次会议审议的部分事项的书面审核意见；

4、东方集团对外担保管理制度；

5、东方集团未来三年（2015至2017年）股东回报规划。

特此公告。

东方集团股份有限公司

二〇一五年九月九日