

公司代码：600811

公司简称：东方集团

## 东方集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东方集团	600811	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王华清	殷勇、丁辰
电话	0451-53666028	0451-53666028
办公地址	哈尔滨市南岗区花园街235号	哈尔滨市南岗区花园街235号
电子信箱	dfjt@orientgroup.com.cn	dfjt@orientgroup.com.cn

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	48,358,247,509.44	47,618,986,223.16	1.55
归属于上市公司股东的净资产	19,734,406,506.62	19,383,836,458.22	1.81

	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,816,281,592.29	-2,114,983,358.25	
营业收入	3,595,182,703.23	2,582,515,672.65	39.21
归属于上市公司股东的净利润	403,787,242.40	432,112,355.38	-6.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	207,300,069.06	393,775,150.00	-47.36
加权平均净资产收益率(%)	2.06	3.64	减少1.58个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1087	0.2317	-53.08
稀释每股收益(元/股)	0.1087	0.2317	-53.08

#### 公司主要会计数据和财务指标的说明

2017年7月24日,公司实施2016年度资本公积金转增股本方案,以方案实施前公司总股本2,857,366,249股为基数,以资本公积金向全体股东每股转增0.3股,共计转增857,209,875股,本次转增后总股本为3,714,576,124股。新增无限售条件流通股份已于2017年7月25日上市流通。

上述股份变动对公司每股收益财务指标影响如下:

财务指标	按新股本计算	按原股本计算
基本每股收益(元/股)	0.1087	0.1413
稀释每股收益(元/股)	0.1087	0.1413
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0558	0.0725

公司2016年度采用追溯重述法对2014年度及2015年度商业投资对国开东方的长期股权投资进行了更正和重述,相应调整了2016年期初数、2016年第一季度、第二季度及第三季度的主要财务数据。具体内容详见公司已披露的2016年年度报告。

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)		89,935				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
西藏东方润澜投资有限公司	境内非国有法人	16.39	468,349,682	0	质押	397,000,000
东方集团投资控股有限公司	境内非国有法人	11.87	339,309,850	339,309,850	质押	339,309,850
创金合信基金—招商银行—西藏华鸣定鑫30号资产管理计划	其他	4.86	138,904,474	0	无	
兴瀚资管—兴业银行—兴赢1号2期特定多客户专项资产管理计划	其他	4.74	135,430,916	0	无	
博时资本—民生银行—博时资本创利5号专项资产管理计划	其他	4.74	135,430,000	0	无	

昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增二号集合资金信托计划	其他	3.73	106,703,146	0	无	
昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增一号集合资金信托计划	其他	3.73	106,703,146	0	无	
博时资本—民生银行—博时资本创利 2 号专项资产管理计划	其他	3.01	86,000,000	0	无	
兴瀚资管—兴业银行—兴赢 1 号特定多客户专项资产管理计划	其他	2.87	82,079,343	0	无	
博时资本—民生银行—博时资本创利 4 号专项资产管理计划	其他	2.10	60,000,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、我公司名誉董事长、董事张宏伟先生为西藏东方润澜投资有限公司和东方集团投资控股有限公司的实际控制人。 2、除东方投控外，公司 2015 年度非公开发行股票其他发行对象与公司控股股东、实际控制人之间不存在关联关系，根据其他发行对象向公司出具的说明，其他发行对象之间不存在一致行动关系。 3、未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期，公司实现营业收入 35.95 亿元，同比增长 39.21%；实现归属于上市公司股东的净利润 4.04 亿元，同比下降 6.56%。报告期公司各产业板块经营情况如下：

##### （一）现代农业产业

报告期，东方粮仓实现经营收入 29.36 亿元。其中，东方粮仓小包装米实现营业收入 0.55 亿元，同比下降的主要原因为上半年东方粮仓重点进行线上、线下业务调整，拓展线下销售渠道，随着品牌推广和新米上市，东方粮仓小包装米业绩将有望获得提升。现代农业产业板块报告期重要经营事项如下：

##### （1）园区方面

报告期，东方粮油方正有限公司成为第二批获得方正大米地理标志使用权的 25 家企业之一，“天缘道”、“稻可道”品牌产品可合规在产品上使用“方正大米”地理标志。获得“方正大米”地理标志使用权，有利于加快推动方正粮油自有品牌的发展。

报告期，锦州港玉米交割仓库延伸库区落户东方粮仓肇源园区。2017 年上半年，方正园区完成中储粮代储玉米业务 8 万吨、省级动态大米储备 0.2 万吨，肇源园区完成中储粮代储业务玉米 9.6 万吨、水稻 0.6 万吨。

#### (2) 贸易流通方面

报告期，受供给侧改革影响，各地以玉米为重点推进种植业结构调整，调减“镰刀弯”等非优势区玉米面积，扩大粮豆轮作和粮改饲试点范围。东方粮仓在业务上也相应调整，逐渐加大与大型饲料企业的合作比重，拓宽增收渠道。同时在品种上增加大豆业务的贸易量，保证公司利润空间。

#### (3) 品牌营销方面

报告期，东方粮仓参展全国名优特色稻米推介会、“2017 第五届中国食材电商节”、上海中食展、全国糖酒商品交易会，来自全国各地的客商向东方粮仓工作人员了解东方“天地稻”、“天缘道”系列香米的原产地、基地种植及规模等情况，并对东方粮仓稻米生产的产业定位以及“基地规模化、加工精深化、产品品牌化”的经营思路给予了较高评价。东方粮仓参展国际盛筵“一带一路美食交流大会”，并获得“2017 年度优质餐饮供货商”荣誉奖牌。

#### (4) 产品科研方面

报告期，东方粮仓自主研发的全脂稳定米糠已实现上市销售。米粉、发芽糙米等高科技项目产品已进入设备调试阶段，即将陆续上市。

### (二) 新型城镇化开发产业

公司子公司国开东方新型城镇化开发业务目前主要位于北京青龙湖区域。2017 年上半年国开东方实现营业收入 6.01 亿元，实现归属于母公司股东的净利润-2.02 亿元，归属于母公司股东的净利润为负的原因主要为国开东方仍处于开发投入阶段，且部分已预售项目尚未结转收入。报告期国开东方主要经营情况如下：

#### 1、丰台区青龙湖项目土地一级开发、二级开发项目情况

报告期，国开东方作为开发主体实施的一级开发项目包括丰台区青龙湖国际文化会都核心区 B 地块、C 地块。B 地块项目规划用地面积 61.17 万平方米。C 地块项目规划用地面积 42.23 万平方米。根据北京加大土地供应力度的政策导向，核心区 B 地块调整规划，增加住宅指标，B、C 地块一级开发项目预计于 2017 年底具备入市条件。

国开东方于报告期取得丰台区政府关于青龙湖地区南一区，南二区，南三区，北一区，北二区，北三分期授权批复，将对上述地区进行棚户区改造项目。该项目占地面积约 478 万平方米，目前国开东方已启动棚改的前期工作。

报告期，国开东方进行的二级开发项目为青龙湖国际文化会都核心区 A 地块，建设内容为自住型商品房，商业、办公用房以及酒店等房屋建设。

#### (1) 截至报告期末 A 地块在建项目情况（单位：万平方米、亿元）

项目	建筑用地面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积	总投资额	已投资额
A01	8.85	21.45	21.45	0	49.87	40.75
A02	6.68	16.46	13.13	3.33		
A03	6.82	10.31	0	5.87	13.57	29.48
A04	7.27	11.71	0	8.56	24.48	
合计	29.62	59.93	34.58	17.76	87.92	70.23

（备注：总建筑面积含配套公建、地库、地下室等，其中 A01 地块建筑用地面积包含 3000 平方米幼儿园用地面积。）

（2）截至报告期末 A 地块房地产销售情况（单位：万平方米、亿元）

项目	经营业态	地上总建 筑面积	地上计容可 售面积	地上计容已售 （预售）面积	累计签约 金额	前期结转收 入金额	报告期结转 收入金额
A01、 A02	自住型商品房	8.10	7.74	7.74	13.16	0	5.65
	商业、办公用房	18.06	18.03	5.94	18.09	0	0
	幼儿园	0.21	—	—	—	—	—
A03	公寓	4.14	4.11	2.15	6.90	6.84	0
合计		30.51	29.88	15.83	38.15	6.84	5.65

（备注：自住型商品房平均售价约为 1.7 万元/平方米、商业、办公用房平均售价约为 3.04 万元/平方米。A04 地块目前主要建设内容为东方美高美（北京）国际酒店。）

国开东方 A01、A02 地块自住型商品房已于 2017 年 4 月全部完成销售，累计签约金额 13.16 亿元，报告期根据项目竣备交房进度结转销售收入 5.65 亿元，全部自住型商品房项目竣备时间预计为 2018 年 6 月。因北京上半年对商业、办公用房从规划建设、销售使用、购房资格、个人信贷等方面出台多项限制政策，对国开东方 A01、A02 地块相关项目规划、建设以及销售产生影响，预计 2018 年年底将具备竣工验收条件。国开东方结合上述政策继续深化相关项目的设计和定位，并积极关注相关政策变动及影响，如出现政策或者市场环境变化严重影响相关项目实施或收益的情况，公司将及时对相关项目的可行性、项目收益等重新进行论证。

## 2、报告期新增土地储备情况

2017 年 4 月 11 日，国开东方与北京万科企业有限公司（以下简称“北京万科”）联合通过土地招拍挂市场竞得丰台区王佐镇青龙湖地区二期地块，成交价 58.5 亿元，地块建设用地面积为 230,355.885 平方米，国开东方与北京万科以 6:4 的出资比例联合组建北京青龙湖盛通房地产开发有限公司对上述地块进行开发。

2017 年 6 月 22 日，国开东方与北京万科、北京首都开发股份有限公司（以下简称“首开股份”）、北京龙湖中佰置业有限公司（以下简称“北京龙湖中佰置业”）通过土地招拍挂市场竞得房山区青龙湖镇青龙头地块，成交价 56.1 亿元，地块建设用地面积为 133,032.78 平方米，国开东方将与北京万科、首开股份、北京龙湖中佰置业以 4:2:2:2 的出资比例联合组建项目公司开发。

## （三）大成综合体项目

大成饭店位于北京市朝阳区酒仙桥地区，根据相关项目规划，大成饭店将建设成为集商业、办公为一体的综合性商业金融服务中心，运营方式以出租为主。截止 2017 年上半年，大成饭店改建工程项目主楼核心筒完成至 F20 层，裙楼 Q1 段完成 F4 层、Q2 段完成 F3 层，B5、B4、B3 层二次结构完成，整体施工进度顺利，并已启动相关招商运营工作。

报告期，大成饭店营业收入为 0，净利润为-151.81 万元，未实现盈利的原因为项目尚未建设完成。

## （四）金融业

报告期内，民生银行积极应对经营环境和监管政策的调整变化，紧密围绕着年初制定的“做强公司业务，做大零售业务，做优金融市场业务，做亮网络金融业务，做好综合化经营，做实风险管理”的重点工作安排，按照“增收入、降成本、控风险、补资本、调结构、拓客户”的主要经营策略，积极推动“凤凰计划”项目的落地实施工作，稳步推进经营体制变革，不断强化全面风险管理，业务结构持续优化，资产质量基本稳定，经营效益平稳增长。报告期内，民生银行实现归属于母公司股东的净利润 280.88 亿元，同比增长 8.65 亿元，增幅 3.18%；加权平均净资产收

益率和平均总资产收益率分别为 16.23%和 0.98%，同比分别下降 1.26 和 0.15 个百分点；基本每股收益 0.77 元，同比增长 0.02 元；归属于母公司普通股股东的每股净资产 9.71 元，比上年末增长 0.59 元。

报告期，参股公司东方财务公司营业收入 4,813.84 万元，净利润 2,003.53 万元，同比实现增长。报告期，东方财务公司积极拓展同业合作渠道，在与原有同业业务客户稳定合作的基础上，与多家财务公司、商业银行等金融机构建立同业授信联系，结算量、信贷资规模等创历史新高。充分发挥金融平台作用，为成员单位提供稳健的信贷支持和便捷、安全的资金结算服务。资金运营系统、电票系统、票交所系统顺利上线运行良好。调整优化了股权结构，整体竞争力和抗风险能力得到大幅提升。

报告期，公司二级子公司金联金服总资产 3.81 亿元，营业收入 453.11 万元，净利润为-2,247.78 万元，亏损主要原因为尚处于业务拓展阶段。

### （五）港口交通业

2017 年上半年，我国 GDP 同比增长 6.9%，宏观经济稳中向好态势趋于明显，国际市场大宗商品价格上涨，国内港口生产总体呈现回暖升温走势。公司参股公司锦州港按照年初经营计划，以“打造小而精、竞争力强、资产质量好的区域性港口”为努力方向，围绕“巩固主营板块，拓展辅营板块，建设临港产业”的发展思路，抢抓货源形势复苏的有利机遇，强化管理控制和流程再造，推行了一系列行之有效的降本增效措施，经营业绩大幅上升。2017 年上半年，锦州港实现营业收入 20.86 亿元，同比增长 109.06%；营业总成本 20.1 亿元，同比增长 98.91%；实现归属于上市公司股东的净利润 8439.25 万元，同比增长 236.38%；截至 2017 年 6 月 30 日，锦州港总资产 177.25 亿元，归属于上市公司股东的净资产 59.89 亿元。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用